

## ESTRUCTURA Y CUBIERTAS

Estructura y muros de hormigón armado.

Cubierta plana invertida.

## FACHADA Y CARPINTERÍA EXTERIOR

Cerramiento de fachada tipo SATE con 10 cm de aislamiento exterior.

Carpintería exterior de aluminio lacado, de alta gama con rotura de puente térmico, doble acristalamiento bajo emisivo. Toda la carpintería de aluminio cuenta con sistema de microventilación por aireador.

Persianas térmicas de aluminio con accionamiento motorizado, a excepción de baños.

Las terrazas cuentan con barandilla de vidrio de seguridad.

## TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTOS

Separación entre viviendas formada por una fábrica de ladrillo fonoresistente, doble placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral.

Tabiques interiores con doble placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral, en baños y cocinas se dispone de placa hidrofugada.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada lacada marca DIERRE o similar.

Puertas de paso interiores con hoja de 45mm, acabadas en pintura lacada blanca, con paño fijo superior efecto suelo-techo.

Armarios de puertas abatibles, frentes lacados en color blanco e interiores revestidos en color roble y equipados con entrepaño, barra de colgar y cajoneras en dormitorios.

Rodapié perimetral de DM hidrófugo lacado en blanco.

## COCINA

La cocina se entrega con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de color blanco con frente de cocina en mismo material.

La cocina se entrega equipada con fregadero, placa de inducción, campana extractora integrada, horno, microondas, frigorífico y lavavajillas.

# MEMORIA DE CALIDADES

## REVESTIMIENTOS, ALICATADOS Y PAVIMENTOS

El interior de las viviendas irá solado en gres porcelánico rectificado de gran formato. Las terrazas en gres porcelánico antideslizante de gran formato, especial para exteriores.

Baños solados en gres porcelánico de la misma serie que el resto de la vivienda, y paredes alicatadas en gres porcelánico de diseño.

En el portal y la escalera se instalará solado en piedra natural. El portal se revestirá con pintura plástica lisa de color blanco, adornos en madera y un espejo de gran formato.

## ZONAS COMUNES

Las zonas exteriores irán soladas en adoquín rústico multiformato. Se entregará el jardín plantado con instalación de riego automático.

Puertas automáticas en el acceso de vehículos inferior y superior al garaje.

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Videoportero para puerta general de urbanización y portal.

Mecanismos modelos JUNG LS 990 o similar.

Todas las viviendas se entregarán con iluminación led en pasillos, baños, cocina y dormitorios.

Todos los elementos comunes, portales, escaleras y rellanos, dispondrán de iluminación led de bajo consumo y alta eficacia lumínica con encendidos por detección de presencia y sistema especial de luminarias de emergencia.

## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Todos los baños incluirán inodoro y lavabos porcelánicos de la marca Roca o similar.

Lavabo porcelánico sobre mueble/ encimera, marca Roca o similar. Grifería en acabado cromado, marca Roca o similar.

Plato de ducha de resina blanco, marca Roca o similar, con mampara de vidrio laminado de 8mm.

En el baño principal, grifería de ducha empotrada termostática cromada, en el baño secundario, columna de ducha termostática cromada, ambos, marca Roca o similar.

Espejo en ambos baños de la vivienda.

## CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

## **MEMORIA DE CALIDADES**

Sistema individual de producción de agua caliente, calefacción y refrigeración por aerotermia.

Sistema de climatización y refrigeración por suelo radiante individualizado por estancias.

Aire acondicionado frío y calor en salón y dormitorios.